
บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบด้วยการอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูงขึ้นจำนวน2อาคาร(อาคารAและB)ดังนี้กิจกรรมต่าง ๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม - ประกอบด้วยการพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 413 ห้อง	-ไม่มีปัญหา เนื่องจาก มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบลักษณะทางกายภาพและโครงสร้างของอาคารรวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ ภายในอาคารเพื่อให้มีความพร้อมและสามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น โดยผู้ตรวจสอบอาคารที่มีใบอนุญาตตรวจสอบอาคาร	ภาพประกอบที่ 2.1.1
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 853.0 ตรม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ -เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูราดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-ไม่มีปัญหา เนื่องจากจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพประกอบที่ 2.1.2

ตารางที่ 2.1(ต่อ1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความร้อนที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามมิให้อ่างกระถางต้นไม้ไว้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจปลัดขกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>-ติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2. ตั้งเทอร์มิสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 	<p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยให้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องเพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ห้องชุดทุกห้องติดตั้งม่านบังแสงแดดทุกห้อง</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยควรล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนครึ่ง</p> <p>-รณรงค์ประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกในการจัดหาบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติที่เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>-ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องชุดเป็นบางห้องเท่านั้น</p> <p>-รอบการล้างเครื่องปรับอากาศอาจไม่ตรงตามรอบ 6 เดือนครึ่ง เนื่องจากบางห้องไม่ได้พักอาศัยตลอด แต่ห้องชุดส่วนใหญ่ก็มีการล้างเครื่องปรับอากาศตามรอบโดยนิติบุคคลอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้บริการ บริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศหลายๆ บริษัทไว้เป็นทางเลือก ตามนามบัตรที่จัดวางบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.2</p>

ตารางที่ 2.1(ต่อ2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ทำความสะอาดคอนกรีตหรือระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการถอดจากรีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของแฉนวนของท่อลม</p> <p>6. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบท่อลมและการฉีกขาดของฉนวนทุกครั้งเมื่อล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตรวจสอบการปิดประตูหน้าต่างทุกบานก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>- ไม่มีการนำสิ่งของหรือวัสดุอื่นใดวางบริเวณแฉนวนระบายลมของคอนเดนซิ่งยูนิต</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.2
1.3 การบำบัดน้ำเสียและแสงแดด	<p>- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.12 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะเว้นจากเขตที่ดินประมาณ 2.25-19.96 เมตร</p> <p>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- พื้นที่ตัวอาคารออกแบบให้มีช่องว่างเพื่อสามารถปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อช่วยลดแสงแดดและเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้บริเวณรอบอาคาร</p> <p>- มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบตัวอาคารตามแนวรั้วเพื่อลดความร้อนให้พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ร่มรื่น</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับ แสงแดดและทิศทางลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่3 (ไตรภาคี) เข้า มาเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่3 (ไตรภาคี) เข้ามา เจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบตัดแต่งกิ่งก้านต้นไม้ ในโครงการเพื่อไม่ให้บังแสงแดดและ ทิศทางลมของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ หากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งได้ ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่อดำเนินการ แก้ไข ตามขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะ เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่อง ผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>		
<p>1.4คุณภาพอากาศและระดับ เสียง</p> <p>-คุณภาพอากาศ</p>	<p>-ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องย่นขณะที่มีการจราจร กำหนดให้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระเจาของก้าชมลพิษและฝุ่น ละออง</p>	<p>-มีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องย่นขณะจอด รถที่บริเวณอาคารจอดรถ รวมถึงป้าย จำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองพังกระเจาในอาคารจอดรถ</p>		<p>ภาพประกอบที่ 2.1.4</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,365 ตร.ม.ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดร็อกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันผลกระทบของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น แคนนา หนากแดง จามจุรีและต้นไม้คลุมดินเช่นต้นโมก ไทร เกาหลี่และชนิดอื่นๆเป็นต้น</p>	
--	--	--	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาปนเปื้อนของวัสดุโฟรลัมกรณีต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีคุณภาพของวัสดุโฟรลัมมารวมตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 38 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการ</p> <p>เผาปนเปื้อนของวัสดุโฟรลัมกรณีจะมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคลากรที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัสดุโฟรลัมกรณีและเทศบาลนครอุดรธานีรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา</p>	<p>-แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบถึงปัญหาก่อนตัดสินใจซื้อ โดยในระยะเปิดดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียน</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการเผาปนเปื้อนของวัสดุโฟรลัมกรณี เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโรงอยู่ห่างจากโครงการ โกลฟอสมควร</p>		<p>ภาพประกอบที่ 2.1.4</p>

	สาเหตุและปรับปรุงสภาพสถานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการกำหนดไว้และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียง -จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการนี้			
--	---	--	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ ระดับเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ระดับเสียง	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ -กำหนดให้ขบวนรถในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่ง ของรถยนต์	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรอในอาคารจอดรถ -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ ชม. ในอาคารจอดรถ		ภาพประกอบที่ 2.1.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสัมพันธ์ คุณค่าต่างๆ	-โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเมินการปะทะอากาศอยู่ด้วยรวม (อาคารชุด)ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เพียงพอเหมาะสมต่อการ พักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการ พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะทำ ให้เกิดความสัมพันธ์ที่อื่นได้		ภาพประกอบที่ 2.1.5
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพของรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการ ซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร -จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในอาคาร จำนวน 2 จุดโดยจุดที่ (ZONE A)อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารA และอาคารBมีขนาดพื้นที่ สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 323.0 ตร.ม.สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 6-8 ของอาคารAและผู้พักอาศัย ทั้งหมดของอาคารB จำนวน 969คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คนและ	-จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็น ประจำทุกปีตามที่กฎหมายกำหนด โดยวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตให้เป็น ผู้ตรวจสอบอาคาร -จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวในอาคาร -จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดคือ บริเวณด้านหน้าอาคาร(ลานหน้าศาล พระภูมิเจ้าที่และหน้าอาคารด้านนอก บริเวณป้ายชื่อโครงการด้านหน้า)		ภาพประกอบที่ 2.1.6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	จุดที่2(ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมด 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรดิน	-จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีรั้วโดยพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ว่างของอาคารตลอดตามแนวกำแพง -มีกำแพงสูง 2.50 เมตร โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน		ภาพประกอบที่ 2.1.7
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยการบำบัดด้วยถังหมักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับบำบัดน้ำเสียห้องส้วม และส่วน	-มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการในแต่		ภาพประกอบที่ 2.1.8

	<p>บำบัดชั้นที่ส่งของบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายน้ำก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>ลดวันด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบางส่วนโดยได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารณำน้ำไม่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับบ่อบำบัดเพื่อช่วยประหยัดน้ำประปา</p>	
--	---	--	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost) ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายน้ำก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังกรอง 1 เดือนครั้ง</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนกากของเสียในบ่อกรองโดยต่าง</p>		

	<p>ประสิทธิภาพที่ดีอยู่ตลอดโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ประจำอาคารทุก 1 เดือน/ครั้งโดยหากพบว่าปริมาณมากและหนาแน่นแล้ว จะดำเนินการติดต่อดูแลผู้ดูแลเพื่อมาสูบลูกตามตามขั้นตอน</p>		
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>-โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>-ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดอุดรธานี</p>		<p>ภาพประกอบที่ 2.1.9</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพแบบ (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน บ้านพักอาศัยห้องเช่าโรงแรมสถานประกอบการ สถานศึกษาและสถานที่ราชการ โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้อนุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแบบแต่อย่างใด</p>	<p>-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย และตั้งอยู่ในแหล่งชุมชน เดิมบริเวณถนนโพธิ์ ซึ่งประกอบด้วยบ้านพักอาศัย สถานศึกษาและสถานที่ราชการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแบบแต่อย่างใด</p>		<p>ภาพประกอบที่ 2.2.1</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ(ทรัพยากรประมง	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไข่หมุนสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียหึ่งส่วน และส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./ วัน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนจาก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิในดินโดยต่อท่อระบายกากไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดขยะของน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายกากต่อไปยังพื้นที่บำบัดขยะของน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน</p> <p>(Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังกรอง 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียใหม่</p> <p>ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียเพื่อกักก๊าซมีเทนและขยะของน้ำเสีย</p> <p>-จัดปลูกต้นไม้ บริเวณด้านบนโดยรอบบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-จัดแผนงานประจำปีและประจำวันและประจำเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างอาคาร รวมถึงปริมาณตะกอนของเสียในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน</p>		ภาพประกอบที่ 2.2.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.23:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 51.88%และ ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 48.12%(ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>-ตรวจสอบควบคุมการใช้ประโยชน์ จากดินโดยปลูกต้นไม้คลุมดินใน บริเวณพื้นที่ว่างและจัดให้มีคนสวน ดูแลการเจริญเติบโต รวมถึงการตัด แต่งและปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณี ต้นไม้ล้มตาย เพื่อไม่ให้ พื้นดินเป็นพื้นที่ว่างเปล่าโดยไม่มี พื้นที่สีเขียว</p>		<p>ภาพประกอบที่ 3.3.1</p>
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>-จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการ เดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆพร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทาง ด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นทางเลือกในการ เข้าและออกจากที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศรการติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกหน้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและรถยนต์ สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้บริการร่วม สาธารณะ เช่น รถสองแถวสาย 9 และ รถเมล์ DON BUS ที่ผ่านหน้า โครงการ</p> <p>-จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก โดยมีเส้นทางสีขาวเป็นเส้นทาง เล่นเดินรถและของจอดรถ อย่าง ชัดเจน รวมถึงมีป้ายจราจรและ ลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ</p>		<p>ภาพประกอบที่ 3.3.2</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานเดือนไฮของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้าออกของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดบ่อน้ำเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีที่เข้าและออกในโครงการป้องกันปัญหาจราจรติดขัดที่บ่อน้ำโพธิ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดตลอดเวลา 24 ชม. (ผลัดกลางวันและผลัดกลางคืน)</p>		
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>
	<p>-จำกัดให้มีปริมาณความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆรวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด</p>	<p>-จำกัดความเร็วของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการโดยไม่กั้นทางเข้าและออกเพื่อให้รถชะลอและหยุดรถก่อนที่จะผ่านเข้ามาในโครงการและก่อนที่จะออกจากโครงการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.</p>		<p>ภาพประกอบที่ 3.3.2</p>
3.3 การใช้น้ำ	<p>-ทำความสะดวกได้ถึงน้ำปีละ 1 ครั้งและในการทำความสะอาดถังน้ำในเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ</p>	<p>-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักส่งน้ำขึ้นดินและขึ้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี</p>		<p>ภาพประกอบที่ 3.3.3</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
	มาตรฐานการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ -จัดให้มีถังล้างองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 370 ลบ.ม. ซึ่งสามารถล้างองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน -เลือกให้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง3/ลิตร (มีปุ่มกด 2ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6ลิตร) เป็นต้น	-ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน		ภาพประกอบที่3.3.3	

รายงานผลการปฏิบัติงานเฝ้าระวังและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>- ให้นำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา</p> <p>- มาตรการการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- รมรณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p>	<p>- จัดให้มีผู้สูบน้ำจากบ่อพักน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้วนำมารดต้นไม้คลุมดิน บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด</p> <p>- ประสานสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- จัดให้ช่างอาคารจัดมิเตอร์น้ำประปาทุกวันเพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อประปา</p>		ภาพประกอบที่ 3.3
--	--	---	--	------------------

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none">-ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ-กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none">-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22วัตต์ต่อตันหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน11 บีทียู ต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC	<ul style="list-style-type: none">-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร		ภาพประกอบที่ 3.3.4
	<ul style="list-style-type: none">-ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อนำเย็นและท่อลมเย็น-จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p><u>ระบบสุขาภิบาล</u></p> <ul style="list-style-type: none">-ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ ดดยระบบกักน้ำและมีความปลอดภัยควบคุมการเปิดพร้อมกัญแจล็ค	<ul style="list-style-type: none">-มีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อเพื่อลดการสูญเสียของระบบทำความเย็น-แนะนำตำแหน่งการติดตั้งคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม-จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด		ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการบรรณคดีส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่นติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตรงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนพันธุ์แพคอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์5 4. ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 	<p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร และติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณ ลิฟท์เปิด-ปิดไฟเพื่อเตือนให้ผู้ใช้งานปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8.ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9.ดับเครื่องยন্ত্রไฟฟ้าทุกครั้งที่เสร็จสิ้นเพื่อตัดวงจรเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>10. ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>			
3.5 การสื่อสาร	<p>-แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่โดยการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่สัญญาณดาวเทียม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้รับการติดตั้งคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยการจะดำเนินการแก้ไขให้ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ผู้รับผิดชอบได้ตามเดิมและในการขอชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันี่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>-ภายในอาคารติดตั้งเสาอากาศแบบทางปลาบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อรับสัญญาณทีวีระบบดิจิตอลและยกเลิกการใช้งานดาวเทียมที่เป็นจานรับสัญญาณของระบบทีวีแบบอนาล็อกแล้ว ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบ่งชี้หรือตั้งสัญญาณทีวีจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการจัดทำบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเหลือจากใกล้เคียง</p>	<p>-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบริหารบังคับหรือตั้งสัญญาณทีวีจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>-ขั้นตอนฟ้าอาคาร B ได้ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือเพื่อกระจายสัญญาณให้อาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้รับคุณภาพสัญญาณที่ดียิ่งขึ้น</p>		
<p>3.6 การจัดกิจกรรมดูแลและสิ่งปลูก</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>-จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคารโดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถังสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายโดยรอกันถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร</p> <p>-จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้องคือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและห้องขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีปริมาตรกักเก็บขยะห้องละ 12.35 ลบ.ม.</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p>	<p>-ป้องกันไม่ให้ขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีล้อเลื่อนเพื่อสะดวกในการขึ้นไปเตรียมให้รถเก็บขยะของเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-ติดป้ายหน้าห้องขยะประจำชั้นทุกชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง</p>		<p>ภาพประกอบที่ 3.3.6</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ</p> <p>-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>-จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า ปิดประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>-ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p> <p>-รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-จัดให้มีแม่บ้านประจำชั้น มีหน้าที่จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น เพื่อนำลงมาทิ้งในห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งชั้นG</p> <p>ทุกวันเพื่อให้รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีการเปลี่ยนถุงดำสำหรับรองรับขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันโดยห้ามนำถุงขยะที่ใช้แล้วกลับมาใช้ซ้ำอีก</p> <p>-จัดให้แม่บ้านรวบรวมจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะด้วยมัดปากถุงก่อนทุกครั้งที่จะนำลงมาทิ้งห้องพักขยะรวม</p> <p>-ติดป้ายแจ้งเตือนหน้าห้องขยะประจำชั้นให้ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังทิ้งขยะ</p> <p>-จัดเตรียมถังขยะอันตรายโดยเฉพาะเพื่อทิ้งขยะอันตรายเช่นหลอดไฟ ถ่านไฟฉายเพื่อสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯ พร้อมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. นำขยะที่ปิดมิดชิดด้วยถังขยะแบบมีฝาปิดนำไปเตรียมวางไว้ริมถนนคพทรีเพื่อให้รถขยะเทศบาลอุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน เวลาประมาณ 01.00น. และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะในเวลา 08.00 น. ทุกวัน</p>		
	<p><u>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</u></p> <p>-จัดทำบ้านเรือนและประชาชนสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและแนะนำ บริเวณใกล้เคียงและภายในเขตพื้นที่โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัด สอนแก้ว เป็นต้น</p> <p>-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยดัดแปลงพลาสติกและให้ใช้ถุงผ้าแทนในการใส่สิ่งของต่างๆ</p> <p>-จัดให้มีกล่องรับบริจาค สิ่งกระดาะเพื่อนำไปบริจาคทำบุญตาม</p> <p>-จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. นำขยะที่ปิดมิดชิดด้วยถังขยะแบบมีฝาปิดนำไปเตรียมวางไว้ริมถนนตพศรีเพื่อให้รถขยะเทศบาลฯมารับขนมาจัดเก็บทุกขยะเทศบาลฯประมาณ 01.00น. และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะในเวลา 08.00 น. ทุกวัน</p>		
	<p><u>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</u></p> <p>-จัดทำบ้านรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน้ำ บริเวณถนนสันล่างและภายในเขตพื้นที่โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-จัดทำโครงการบริหารจัดการหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆเช่นโรงเรียน ชุมชนแออัด วัด สวนแก้ว เป็นต้น</p> <p>-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยงดใช้ถุงพลาสติกและให้ใช้ถุงผ้าแทนในการใส่สิ่งของต่างๆ</p> <p>-จัดให้มีกล่องรับบริจาค สิ่งกระดาดเพื่อนำไปบริจาคทำเตียงสนาม</p> <p>-จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล</p>		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามข้อเสนอแนะ^๗ของการคุ้มครองสิทธิสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานีมาสูบลูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง โดยหากพบว่าปริมาณมากพอแล้ว ก็จะประสานรถสูบล้างมาดำเนินการสูบต่อไป</p>		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองน้ำเสียหอยแขวน และส่งน้ำเสียที่ส่งบำบัดด้วยระบบ AS ตัดออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกากที่รีเออนกระจุก(มีเทน)โดยการนำจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายน้ำไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 48 ตร.ม (ต่อระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่บำบัดเท่ากับคือ 24 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านหนึ่งของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดการให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตร. เมตร/ระบบบำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้ด้านหนึ่งของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol)</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ส่งมาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและค่า (PH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliforme Bacteria)</p>		ภาพประกอบ 3.3.7

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากท่อเก็บตะกอน 1 เดือนครั้ง -มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย -กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นำยาลาเพื่อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างไปรวมกันจำหน่าย 2. ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	<p>ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาลนครอุดรธานี)ภายในวันที่15ของเดือนถัดไป 		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนซึ่งปริมาณที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 80.1 ลบ.ม. -กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.64 ลบ.ม./นาที -จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ -หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อตกขยะความถี่ 1 ครั้ง /เดือนในช่วงฤดูฝน 		ภาพประกอบที่ 3.3.8

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวการณ์ท่วมขังต่อเนื่องที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำในเส้นทางของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางของท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารเป็นประจำก่อนฤดูฝน - จัดให้มีการตรวจสอบขยะและทำความสะอาดตะกอนจากถังขยะอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานระบบการระบายน้ำเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง 		
3.9 การป้องกันและป้องกัน สาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการนำสารจากถังดับเพลิงมาขึ้นหลังคาของโครงการมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามารับเหตุ - ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง - ช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำในถังพักสำรองน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี 		ภาพประกอบที่ 3.9

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติตามได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุดได้แก่ จุดที่ 1 (ZONE A) อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารAและอาคารBมีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดของพื้นที่ 6-8 ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารBจำนวน 969 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่อาศัยทั้งหมดของพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คนและจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดของพื้นที่ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 2-5 ของอาคารAจำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่เฉลี่ยต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตร.ม./คน</p>	<p>-จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี</p> <p>-ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและสายฉีดดับเพลิงที่หน้าตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>-ช่างอาคารจัดแผนงานตรวจเช็คความพร้อมถังดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงความถี่ 1 เดือนครั้ง</p> <p>-จัดพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร(ใกล้ศาลพระภูมิเจ้าที่)และด้านหน้าอาคารบริเวณที่ว่างหน้าป้ายชื่อโครงการ</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>สิ่งที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดทำให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>-ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ <p>เช่น</p> <p>-ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้</p>	<p>-จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณจุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ตัดขวางทางเข้า-ออกบริเวณ พื้นที่จุดรวมพล</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ดูแลพื้นที่โดยรอบด้านนี้และไม่และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอทั้งตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษและเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่</p> <p>4.จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่สวนรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานด้านต่างๆ</p> <p>-จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.เมื่อทราบว่ามีไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ติดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2.เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่นชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร</p> <p>โครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้สูงจนเกินไป</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยกำหนดแผนการซ้อมกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในเบื้องต้นจนถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ประจำทุกชั้น ชั้นละ 3 ชุด</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ซึ่งภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีระเบียบในการพักอาศัย ในโครงการเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่าง สงบสุขและลดผลกระทบที่อาจเกิด ต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การห้ามส่ง เสียงดัง, การห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น		ภาพประกอบที่ 4.4.1
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(การสาธารณสุข)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำ ใช้รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารในด้านการบำบัดน้ำ เสียการระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง	- จัดให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบ ระบบต่างๆภายในอาคารทุกวันเช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและระบบ สุขาภิบาล - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถรอ ไว้ที่บริเวณอาคาร จอดรถให้เห็นชัดเจน		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราสูงตระหง่านสูงในการดูแลรักษา คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกัน การกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-จัดสร้างกำแพงกั้นและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>-ตรวจสอบข้อระเบียบอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ</p> <p>-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น หลากหลายชนิดและจัดให้มีคนสวน คอยดูแล รดน้ำสัปดาห์ คัดแต่งกิ่ง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดให้มีแมบ้าน คอยทำความสะอาด บริเวณอาคารจอดรถทุกวันและจัด แผนงานขจัดสิ่งทางวิ่งรถ 1 เดือน/ ครั้ง</p> <p>-ภายในอาคารมีช่องแสงที่เป็น หน้าต่างบานกระจกเปิด-ปิดให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวกทุกชั้น</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2
	<p><u>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <p>-จัดให้มีความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยให้ป้องกัน อันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความ สะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p>	<p>-จัดหาทรายที่บริษัทรับจ้างล้าง เครื่องปรับอากาศติดบอร์ด ประชาชนสัมพันธ์เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ</p> <p>-จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยเปิด-ปิด ไฟแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตามเวลาที่กำหนด และมีช่างอาคาร ตรวจสอบบำรุงรักษาเปลี่ยน หลอดไฟที่ชำรุดให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ออกแบบแสงสว่างบริเวณต่างๆในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39(พ.ศ.2537)</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>-หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดลัว เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นเอ็นนั้นจะทำให้เกิดอาการปวดเมื่อย ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>-ห้ามใช้แสงกะพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เข้าไปตามจังหวะของการกะพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว</p> <p>-จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือโดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ</p> <p>-หลอดไฟที่นำมาใช้งานในแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>-จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภท LED ตามทางเดินส่วนกลางและรอบบริเวณอาคาร</p> <p>-จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟทางเดินส่วนกลางและแสงสว่างจากช่องแสงบานกระจกตามทางเดินทุกชั้น</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภทหลอดLEDที่มีอายุการใช้งานและจัดแผนงานตรวจสอบหลอดไฟทางเดินส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน</p>		<p>ภาพประกอบที่ 4.4.2</p> <p>ภาพประกอบที่ 4.4.2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ				
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>-กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์</p> <p>-มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>-จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถังแบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตรายและรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>- จัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนไว้ที่บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีถังขยะประจำห้องขยะในชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังคือ ขยะเปียก, ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย เตรียมถังขยะโดยเฉพาะไว้ที่จุดรวมขยะชั้นG วางแยกไว้ต่างหาก</p> <p>- จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะประจำชั้นนำลงมาถึงที่ถังขยะรวมในห้องพักขยะชั้นG ทุกวัน</p> <p>- จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและล้างห้องขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมชั้นG ทุกวัน</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-ตรวจสอบภาพจนรองรับขณะมุลผลอยู่เสมอ หากพบว่าตก ชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะ ของประเทศบาล</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะ ที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและ ทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะ ของประเทศบาลรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิด ความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจาก การจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>-ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานี เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>-หมุนเวียนนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วย ระบบกักตุนน้ำให้นำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับ ซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p>	<p>-จัดให้แม่บ้านที่มีหน้าที่จัดเก็บขยะ ตรวจสอบสภาพถังขยะเป็นประจำ ทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกลางคืนดูแล อำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ ขยะของรถเก็บขยะเทศบาล ทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีฝา ปิดสำหรับใส่ขยะที่เตรียมไว้ให้รถ ขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้แม่บ้านดูแลทำความสะอาด เส้นทางลำเลียงขยะ ทุกวัน</p> <p>-จัดให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบ ปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะเป็น ประจำ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีผู้สูบน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ เขียว</p> <p>-จัดให้มีการรวบรวมขยะรีไซเคิลใน โครงการและติดต่อผู้รับซื้อของเก่า ให้มารับในโครงการ</p>	<p>-จัดให้แม่บ้านที่มีหน้าที่จัดเก็บขยะ ตรวจสอบสภาพถังขยะเป็นประจำ ทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกลางคืนดูแล อำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ ขยะของรถเก็บขยะเทศบาล ทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีฝา ปิดสำหรับใส่ขยะที่เตรียมไว้ให้รถ ขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้แม่บ้านดูแลทำความสะอาด เส้นทางลำเลียงขยะ ทุกวัน</p> <p>-จัดให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบ ปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะเป็น ประจำ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีผู้สูบน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ เขียว</p> <p>-จัดให้มีการรวบรวมขยะรีไซเคิลใน โครงการและติดต่อผู้รับซื้อของเก่า ให้มารับในโครงการ</p>	<p>ภาพประกอบที่ 4.4.2</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/โรคเห็ดโรคในอาคารพักอาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/โรคเห็ดโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่านน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำให้สะอาดและนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ป่วยอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้ป่วยอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขาภิบาลส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกักตัว - คำถึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดจุดเสี่ยงรอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวดพ่น ผ่นห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่ายอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ให้อาบน้ำปิดมุ้งทุกครั้งที่มีการไอหรือจามรมองคี่เพิ่ม <p>การตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/โรคเห็ดโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำวัดค่าคลอรีนและPH ทุกวันและ 2 ครั้ง คือก่อนเปิดสระและหลังปิดสระว่านน้ำ รวมถึงล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ 1 ครั้ง/ปี - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอร์ดสวนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีความรู้ด้านสุขวิทยา - จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่สวนกลางทุกวัน และในห้องพักอาศัยจัดให้มีบริษัทรับทำความสะอาดโดยเฉพาะ(ค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องรับผิดชอบ) <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอร์ดและทางเข้าลิฟต์ให้เห็นชัดเจน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่านน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำให้สะอาดและนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ป่วยอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้ป่วยอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขาภิบาลส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกักตัว - คำถึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดจุดเสี่ยงรอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวดพ่น ผ่นห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่ายอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ให้อาบน้ำปิดมุ้งทุกครั้งที่มีการไอหรือจามรมองคี่เพิ่ม <p>การตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำวัดค่าคลอรีนและPH ทุกวันและ 2 ครั้ง คือก่อนเปิดสระและหลังปิดสระว่านน้ำ รวมถึงล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ 1 ครั้ง/ปี - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอร์ดสวนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีความรู้ด้านสุขวิทยา - จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่สวนกลางทุกวัน และในห้องพักอาศัยจัดให้มีบริษัทรับทำความสะอาดโดยเฉพาะ(ค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องรับผิดชอบ) <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอร์ดและทางเข้าลิฟต์ให้เห็นชัดเจน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำวัดค่าคลอรีนและPH ทุกวันและ 2 ครั้ง คือก่อนเปิดสระและหลังปิดสระว่านน้ำ รวมถึงล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ 1 ครั้ง/ปี - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอร์ดสวนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีความรู้ด้านสุขวิทยา - จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่สวนกลางทุกวัน และในห้องพักอาศัยจัดให้มีบริษัทรับทำความสะอาดโดยเฉพาะ(ค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องรับผิดชอบ) <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอร์ดและทางเข้าลิฟต์ให้เห็นชัดเจน</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p> <p>ภาพประกอบที่ 4.2.2</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่นควรต้องทำราวกั้นไม้มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น -จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในห้องพักอาศัย -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งสกปรกตก -รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่พบที่เกิดความสับสน มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต -จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ -จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำและสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> -ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเป็นหลัก -จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเดินส่วนกลางตลอดในหลอดไฟชนิดLED -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน -จัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้าฉีดพ่นยาไล่แมด, แมลงสาบ, ยุงและหนูเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีของผู้พักอาศัย -ติดตั้งป้ายจราจรและกฎระเบียบการจอดรถให้เห็นชัดเจนในอาคารจอดรถ -มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลานต้นจามจุรีสำหรับนั่งพักผ่อน -จัดให้มีห้องออกกำลังกายและเครื่องออกกำลังกายในร่มอย่างเพียงพอและได้มาตรฐานรวมถึงสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นG ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการได้ใช้บริการ 		

รายงานผลการปฏิบัติงานเลือกนโยบายของกรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-ดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>-ควบคุมดูแลพื้นที่การให้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>-มาตรการด้านการจัดการส้วม</p> <p>-มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>-ออกแบบโครงสร้างส้วมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในส้วมรั่วไหลไม่ให้เกิดโครงสร้าง</p> <p>-พื้นและผนังส้วมด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่เส้นไม่ดูดซับน้ำและทำความสะอาดโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดส้วมและตะกอนพบนั่งทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดส้วมวันและตรวจสอบเบาะนั่งต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกชำรุดต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างส้วมอย่างสม่ำเสมอตรวจสอบตามรายการต่างๆได้แก่</p> <p>-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากส้วมอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างส้วมวัน ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณส้วมวัน</p> <p>-ดูแลทำความสะอาดบริเวณส้วมวัน</p> <p>วันและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน</p> <p>ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ</p> <p>-สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>-ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>-ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-กระบี่ป้องกันสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว</p> <p>กระเบื้องจะต้องขางสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-ติดตั้งกล้องวงจรปิด ตรวจสภาพภาพบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยดูจอ Monitor ตลอด 24 ชม. เพื่อกกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินสามารถเห็นและให้ความช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและไฟได้น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดประจำห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-ดูแลความสะอาดโดยช่างอาศรมทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีแม่ไม่พุ่มเพื่อป้องกันบุคคลลุดลอดแนวสระว่ายน้ำให้มีความเป็นส่วนตัวและจัดให้มีสมุดลงทะเบียนผู้มาใช้บริการ ทุกวัน</p> <p>-ติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ (1.30 เมตร) ให้เห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี พึ่งวัย น้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ชีวิตประจําสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร 4. นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ 5. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆพร้อม เปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>-มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจําไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิมคอลรีนลงในส่วนล้างเท้าเพื่อป้องกันการติด เชื้อ</p>	<p>-ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการให้สระว่ายน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ชีวิต เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชู ชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้หยิบใช้งานได้สะดวก</p> <p>-ติดตั้งโทรศัพท์สำหรับติดต่อสื่อสารภายใน โครงการไว้ในห้องออกกำลังกายพร้อมเบอร์ ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p>-มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการ และการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ชุดนํ้าไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดการเบียง พนและผนังของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 1 ครั้งสัปดาห์</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<ul style="list-style-type: none">- ข้อไม่ไปและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง- ดูตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด- ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่ม- ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนังพุพองหรือโรคติดต่ออื่นๆควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ- ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ- จัดให้มีห้องนำห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	<ul style="list-style-type: none">- ทำความสะอาดตะแกรงที่และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน- การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine)- คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combine chlorine)- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)- ความกระด้าง (Calcium hardness)- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)- คลอไรด์ (Chloride)- แอมโมเนีย (Ammonia)- ไนเตรต (Nitrate)- โคโรลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal coliform bacteria)- ตรวจไม่พบโคโรลิฟอร์ม (Fecal coliform)		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงพาหุโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <p>-สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>-จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>-ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้สระว่ายน้ำ</p>	<p>-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>		
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	<p>-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ท่าละหมากแห่งอำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการพบแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานที่มีพื้นที่ทับซ้อนไว้กับกรมศิลปากรจำนวน 1 แห่งได้แก่ พิกัดก้นที่เมืองอุดรธานีอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 612 เมตรมีโบราณสถานที่สำคัญและได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2541 ได้แก่ อาคารราชูปถัมภ์ซึ่งปัจจุบันได้ใช้เป็นพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ก่อด้วยอิฐปูแบบตะวันตกหลังคาทรงปั้นหยาน้ำต่างโค้ง มีมีย่นออกมาด้านหน้า</p>	<p>-บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าว</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.3

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ยังพบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่งได้แก่ วัดโพธิ์สมภรณ์และสำนักสงฆ์ของคายนินิต ซึ่งมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 90 และ 490 เมตรตามลำดับ อย่างไรก็ตามแหล่งโบราณสถานและศาสนสถานมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดโดยตรงกับโครงการ ประกอบกับมีถนนชุมชนคลอง คันอยู่กึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>			
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,365.0 ตร.ม (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) ดัดจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 853.0 ตร.ม -จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<p>-ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>		<p>ภาพประกอบที่ 4.4.4</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>-จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นอโศกอินเดียและต้นตีนเป็ด(มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร)</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</p> <p>-มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 2.50 เมตร รอบโครงการทั้ง 4 ด้าน และปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้คลุมดินตลอดแนวรั้วโครงการ</p> <p>-ให้คำแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังแสงในห้องชุดทุกห้อง</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.4